



**SNEPPE  
DEERLIJK  
EIGENTIJD  
WOONERF  
VOOR  
JONG & OUD**





## *Deerlijk*

---

# RUSTIG WONEN NABIJ DE DORPS KERN

Deerlijk is een kleine, maar veelzijdige gemeente in het zuiden van West-Vlaanderen. Centraal gelegen in de uitgestrekte Leievallei telt deze gezellige gemeente zo'n 11.500 inwoners.

"Deerlijk is heerlijk" klinkt het vaak. Dit spruit ongetwijfeld voort uit de ontstaansgeschiedenis. Op de zandrug langs de Gaverbeek liep de aloude weg van Kortrijk naar Waregem en op de hoger gelegen droge kouters rond deze weg is rond de 10de eeuw de nederzetting 'Derlike' ontstaan, die uitgroeide tot de dorpsheerlijkheid.

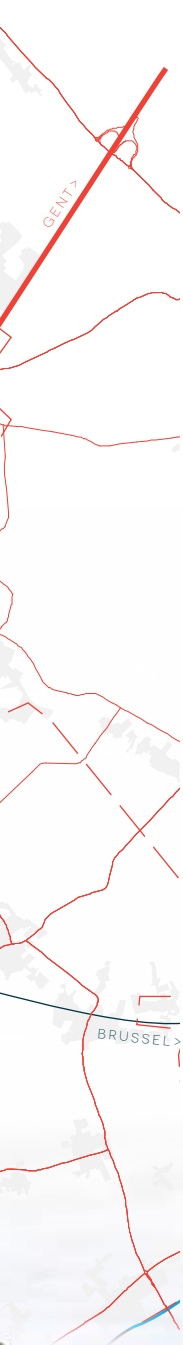
Deerlijk was ook de thuishaven van enkele markante literaire figuren als schrijver René De Clercq en priester-dichter Hugo Verriest.

Deerlijk verenigt hedendaagse architectuur met historische elementen, de levendigheid van een stad met de schaal van een dorp, groen en

open zichten met aaneengesloten bebouwing in de centrumstraten.

Op minder dan 1 km van dit levendige centrum ontwikkelt de intercommunale Leiedal het woonproject Sneppe.





## Bereikbaarheid



Na minder dan 1 km stappen of fietsen bereikt u het centrum van Deerlijk via paden enkel voor voetgangers en fietsers. Het recreatiedomein de Gavers ligt eveneens op fietsafstand: 3km.

Recreatieve fietsers of wandelaars vinden hun gading op het Jan Lodewijkpad (9 km) en het charmante René De Clercqpad (8 km) of de textielfietsroute.

Ook de scholen liggen op hooguit 1 km.



Het oprittencomplex van de snelweg E17 bevindt zich op amper 2 km en brengt je in goed 30 min naar Gent of richting Franse grens. Steden als Kortrijk en Waregem liggen op minder dan 10 km.



De stations van Harelbeke (4,5 km) en Waregem (7 km) zijn vlot bereikbaar met de fiets en de auto.



Op de hoek van de Paanderstraat en de Waregemstraat vindt u een bushalte. Lijnbus 71 brengt u zowel naar de stations van Harelbeke, Kortrijk als Waregem. Vanaf de bushalte aan het gemeentehuis komt u tot in Anzegem en Zwevegem.



Naast de manège de Gaver ranch, kunnen de Gavermeersen tussen Deerlijk en Harelbeke per paard verkend worden met de gaverruiterroute.





SPORT

PROJECT  
SNEPPE

WILGENHOEK

SPORT

KERKHOF

HARELBEKE

SCHOOL

PLEIS- EN WANDELDOORSTEEK

BIBLIOTHEEK

O.C. D'IEFTE

DE GAVERS

DORPS  
KERN

GEMEENTEHUIS

SPORTCOMPLEX

WINKELSTRAAT



## *Troeven* **IN DEERLIJK**

Met zo'n 11.500 inwoners is Deerlijk groot genoeg om alles te bieden wat u nodig heeft: een uitgebreid aanbod kleuter- en lager onderwijs, gezellige winkelstraten, hedendaagse sport- en cultuurvoorzieningen voor jong en oud, een moderne senioreninfrastructuur en nog veel meer. Tegelijkertijd is Deerlijk klein genoeg om alles charmant en leefbaar te houden.

In het nabijgelegen provinciaal recreatiedomein De Gavers is het heerlijk uitwaaien. Deze groene long zet aan tot genieten en (water)sporten.

*Deerlijk heeft  
alle troeven  
om rustig te  
wonen op een  
boogscheut  
van een  
levendige  
dorpskern.*





OPEN RUIMTE WOONERF

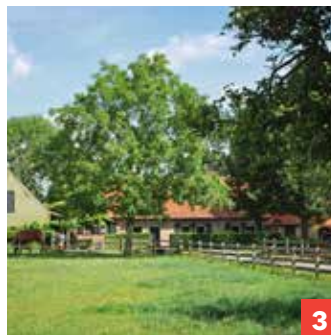


# SNEPPE EIGEN TIJDS WOON ERF

WILGENHOEK



COLUMBAHOF/BIOWINKEL



NABIJGELEGEN WOONWIJK



SPORT & SPEL



SNEPPE





4

1

3

5

## ***Een woning op maat***

*Een woning is veel meer dan vier muren en een dak boven je hoofd. Het is een plek waar u veel vrije tijd doorbrengt, vrienden ontvangt, uw kinderen een toekomst geeft. Kortom genieten van het leven in een leuke buurt.*

---

Sneppe beoogt een gevarieerde mix van rijwoningen, halfopen woningen en gegroepeerde woningen. Een thuis voor jong als oud, elk volgens de eigen woonbehoeften, voor grote en kleine budgetten.

Sneppe wordt een groen woonerf met hagen en bomen, een ruim speelplein en trage wegen naar een aansluitend natuurgebied en het naburig voetbalveld. Niet de auto maar stapvoets verkeer staat centraal, zodat iedereen kan ge-

nieten van een gezellige en veilige leef- en speelstraat.

Het woonproject Sneppe is 1.8 hectare groot en bestaat uit 47 woonegelegenheden. Leiedal ontwikkelt 21 kavels, waarvan 6 kavels voor halfopen bebouwing en 15 kavels voor rijwoningen. In een latere fase komt er een divers aanbod aan sociale huur- en koopwoningen en 2 sociale kavels.

A

## *Halfopen*

6 percelen voor halfopen  
bebouwing voorzien van  
een tuinberging



## *Rijwoning*

15 brede percelen voor  
rijwoningen voorzien van  
een tuinberging

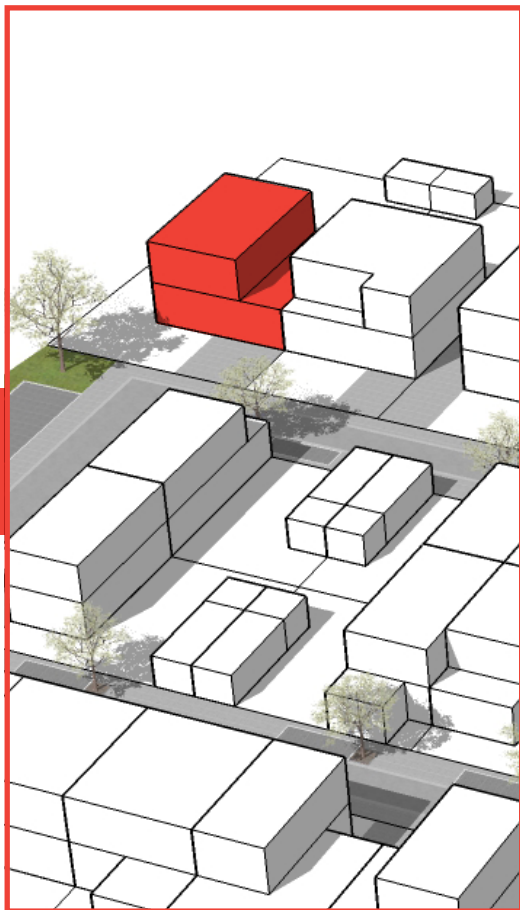
B

## *Sociale huisvestings- maatschappijen*

Deze brochure spitst zich enkel  
toe op het aanbod van Leiedal.

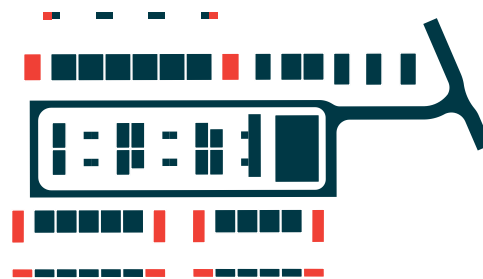
Voor meer info over de sociale woning-  
bouw: [www.zwh.be](http://www.zwh.be) of [www.mijn-huis.be](http://www.mijn-huis.be)

A



## *Halfopen woningen*

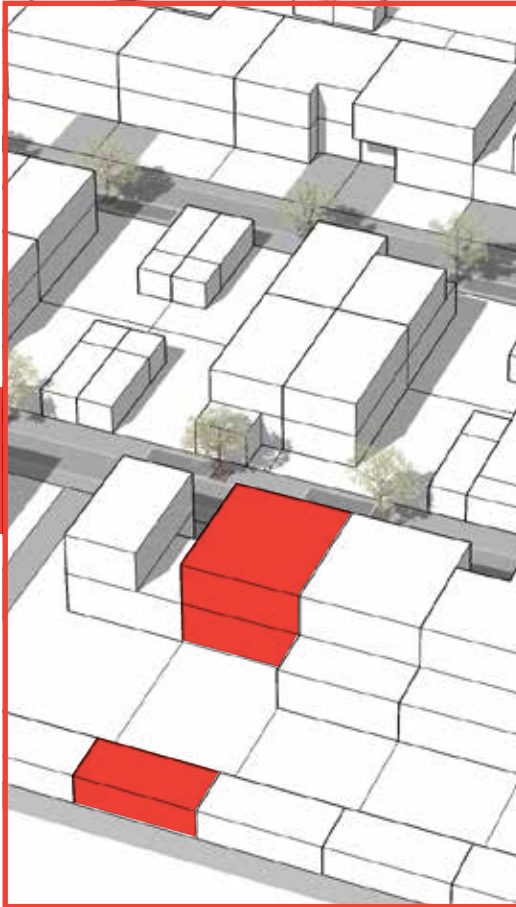
6x



- Oppervlaktes van 403 m<sup>2</sup> tot 519 m<sup>2</sup>
- Perceelsbreedte 13 à 14 m – max.  
bouwdiepte tot 14,5 m
- Voortuin van 3 tot 6 m
- Plat dak en maximaal 2 bouwlagen
- Met garage of carport
- Uniforme tuinberging
- Vrije keuze architect

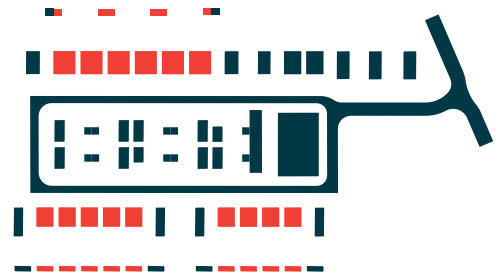


**B**



## *Rijwoningen*

15x

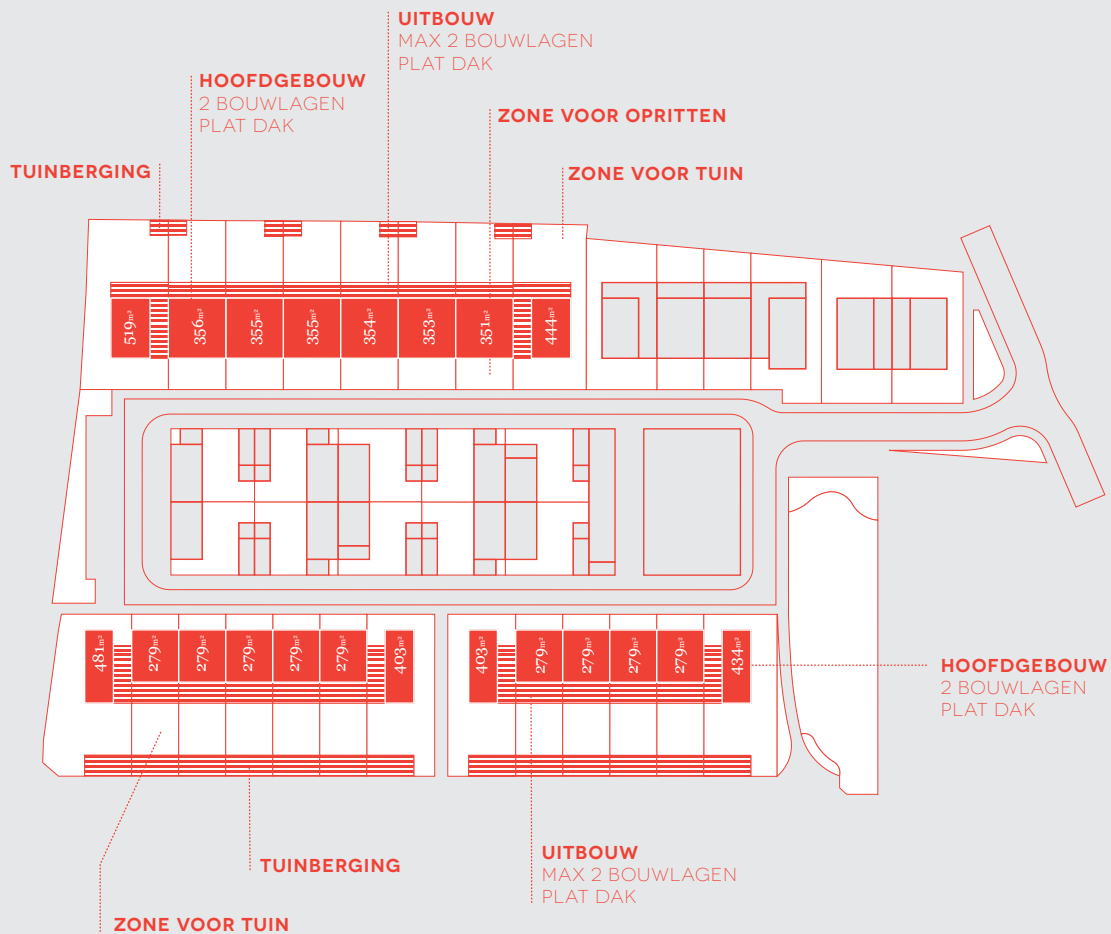


- Oppervlakte percelen van 279 m<sup>2</sup> tot 356 m<sup>2</sup>
- Keuze uit 10 hedendaagse architecten
- Gevelbreedte van 9 tot 11 m - maximale bouwdiepte tot 14,5 m
- Voortuin variërend van 3 tot 6 m
- Met garage/carport
- Plat dak en max. 2 bovengrondse bouwlagen
- Uniforme tuinberging
- 9 percelen hebben bereikbare tuin via achterliggend pad











LEEF  
EN  
WOON  
KWALITEIT  
CENTRAAL

### *Sneppe bonussen*

---

- ✓ Ruime bebouwbare oppervlaktes
- ✓ Eigentijdse architectuur
- ✓ Harmonie via bouwlijn en plat dak
- ✓ Keuze uit 10 toparchitecten
- ✓ Inclusief uniforme tuinbergingen
- ✓ Ruimte voor spel, sport en natuur
- ✓ Aansluiting op fiets-en wandelpaden



## **LEIEDAL**

Leiedal is de intercommunale voor streekontwikkeling in Zuid-West-Vlaanderen. Samen met onze steden en gemeenten helpt Leiedal deze streek dynamisch en duurzaam uitbouwen tot een aantrekkelijke streek om te wonen, te ondernemen, te werken en te beleven: [www.leiedal.be](http://www.leiedal.be)






## MEER INFO

INTERCOMMUNALE LEIEDAL  
PRESIDENT KENNEDYPARK 10  
8500 KORTRIJK

 **056 24 16 16**

*tijdens  
kantooruren*

 [www.leiedal.be/sneppe](http://www.leiedal.be/sneppe)  
[petra.decant@leiedal.be](mailto:petra.decant@leiedal.be)



*In samenwerking met de gemeente Deerlijk  
VU: Koen Byttebier, Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk  
Vormgeving en visualisaties: Giovanni Maes & Ruben D'Haene, Leiedal*

 @LEIEDAL  VIND ONS LEUK